



IMMOBILIENPROFIS

planen-mieten-erwerben-verkaufen

Keine Zeit zum Vergleichen?

Als unabhängiger Baufinanzierer finden wir gemeinsam mit Ihnen aus 250 Banken schnell das Angebot, das zu Ihnen passt.

Jetzt Gesprächstermin vereinbaren:

Commerzbank Rottweil
Hochbrücktorstraße 26, 78628 Rottweil
Claudia Hepkeskin-Moosmann, Telefon: 0741 5349-10
E-Mail: claudia.hepkeskin-moosmann@commerzbank.com



Finanzierungsberatung ein Muss

Auch bei der Baufinanzierung ist die Strategie der Commerzbank digital und persönlich. Gerade bei einer Investition in Immobilien und deren Finanzierung darf das persönliche Beratungsgespräch nicht fehlen, schließlich legt man sich für die nächsten ein, zwei oder sogar drei Jahrzehnte fest. »Für viele Käufer einer selbst genutzten Immobilie bietet sich aktuell eine lange Zinsbindung und eine hohe Anfangstilgung an«, sagt Claudia Hepkeskin-Moosmann von der Commerzbank Rottweil und erklärt: »Das sorgt zum Ende der Laufzeit für eine geringere Kreditsumme und damit für ein bes-



Claudia Hepkeskin-Moosmann von der Commerzbank Rottweil

ser kalkulierbareres Risiko.« Wichtig ist Claudia Hepkeskin-Moosmann auch die Transpa-

renz: »Bei unserer Immobilienberatung können Kunden sofort vergleichen und aus 250 Anbietern die für sie beste Finanzierung auswählen.« Auch online oder mobil mit dem Smartphone ist ein Haus- oder Wohnungserwerb möglich – mit der kostenlosen Baufinanzierungs-App der Commerzbank. Dabei können sich Kunden mit wenigen Klicks einen verbindlichen Zinssatz berechnen und sich diesen für 48 Stunden sichern. »Der Vorteil liegt auf der Hand: Der Kunde erhält sofort ein Zinszertifikat, welches er dem Makler oder Verkäufer vorlegen kann«, sagt Claudia Hepkeskin-Moosmann.

Schnurrenstraße Dunningen

KfW 55-Effizienzhaus | Neubau mit 15 Wohnungen
2 – 5 Zimmer | 53 m² - 141 m² Wohnfläche | Aufzug | Echtholzparkett | Barrierefrei

Schittenhelm Immobilien GmbH
Hohlengrabengasse 20 • 78628 Rottweil

☎ 0175 36 22 5 22
Schittenhelm Immobilien GmbH

Provisionsfrei

Modernes Wohnen in Dunningen

Ein besonders attraktives Projekt hat Schittenhelm Immobilien GmbH derzeit im Portfolio: Die Wohnanlage »Dorfbach« in Dunningen liegt zentrumsnah in ruhiger Süd/Südwest-Lage mit einer exzellenten Infrastruktur und bietet Wohnleben für alle Generationen. 15 moderne Eigentumswohnungen entstehen mit Wohnflächen von 53 bis 141 Quadratmetern. Die Interessenten haben somit die Wahl von zwei bis fünf Zimmern. Aufgrund der KfW 55-Bauweise erhalten die Kunden zinsverbilligte Darlehen der KfW-Bank sowie einen Tilgungszuschuss. Beim Interieur



In Dunningen entsteht modernes Wohnen: zentrumsnah, in KfW 55-Bauweise und barrierefrei.

bodenheizung, Echtholzparkett, barrierefreie Zugänge, Aufzug, bodengleiche Duschen, Pelletheizung und vieles mehr. Somit ist ein komfortables Wohnleben garantiert. »Die Wohnungen verfügen je nach Lage über eine Terrasse mit Gartenanteil oder Balkon, sowie Tiefgarage und Stellplatz – und sind geeignet für den Eigenbedarf also auch für den Kapitalanleger«, sagt der Geschäftsführer Thomas Schittenhelm und betont: »Wir als Bauträger begleiten die Interessenten von der Erstberatung bis zum notariellen Vertragsabschluss und das Ganze provisionsfrei«

werden hochwertige Materialien und Ausstattung verwendet wie bodentiefen Fenstern mit Dreifachverglasung, Fuß-

Morgen kann kommen.
Wir machen den Weg frei.

Mehr Spielraum im Alter
Die Immobilien-Rente

Ihre Immobilien-Experten beraten individuell und persönlich!
Kauf- und Verkauf
Immobilien-Rente
Immobilien-Bewertung

Volksbank Deisslingen eG
...angenehm anders
Stauffenbergstr. 43 | 78652 Deißlingen
Telefon 07420/9292-0
www.voba-deisslingen.de/immobilien

Treffen Sie Ihre Kunden dort an, wo Sie sich mit Ihrer Zeitung am wohlsten fühlen.

Am Frühstückstisch!

Schwarzwälder Bote

www.schwarzwaelder-bote.de

Was gute Werbung braucht?

Starke Region, hohe Kaufkraft und Ihre Anzeige.

Der Schwarzwälder Bote bietet das passende Umfeld für Ihre Immobilien-Anzeige.

www.schwarzwaelder-bote.de/immomarkt